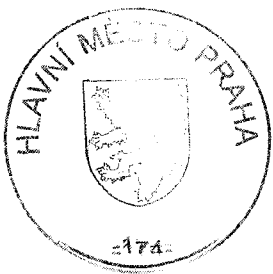


47
10.7.



MHMPXOTYZQ70

Stejnopis č. 4

Kupní smlouva č. KUX/23/10/008322/2010

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle §§ 588 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

mezi



ASSOCIATION CLUB SPARTA PRAHA

se sídlem: NAD KRÁLOVSKOU OBOROU 51, 17000 Praha 7

kteřou zastupuje: předseda Ing. Jiří Kučera a člen představenstva Miroslav Kuneš

IČ: 43005802

DIČ: CZ43005802

Bankovní spojení:

číslo účtu: 0002018562/5800

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2

zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru správy majetku MHMP

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „kupující“)

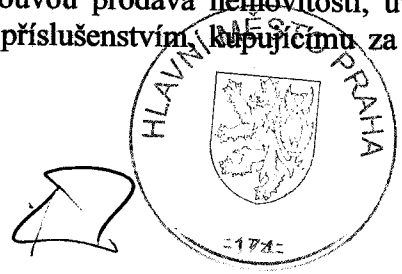
I.

Prodávající vlastníkem budovy č.p. 1080 k.ú. Bubeneč a pozemků parc. č. 639/2 o výměře 10 m², parc.č.641/2 o výměře 119 m² a parc.č. 652/2 o výměře 3 278 m² vše v k.ú. Bubeneč, tj. nemovitostí, které jsou předmětem této kupní smlouvy. Vlastnictví k této nemovitosti je zapsáno u Katastrálního úřadu Praha - město v katastru nemovitostí pro k.ú. Bubeneč na LV č. 1297. *BUDOVA Č.P. 1080 SE VACHÁŘÍ NA POZEMKU PARC.Č. 652/2.*

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává nemovitosti, uvedené ve čl. I, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvími, kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši

* OPR. 7.12.2010



ASSOCIATION CLUB SPARTA PRAHA
NAD KRÁLOVSKOU OBOROU 51
170 00 PRAHA 7 ČESKÁ REPUBLIKA
(1) TELEFON: 233 370 737, FAX: 233 374 662

[Handwritten signatures]



116.321.634,- Kč (slovy: jednošestnáctmilionůtřistadvacetjedentisícšestsetřicetčtyři korun českých).

Kupující prohlašuje, že nemovitosti, uvedené ve čl. I. této smlouvy, za tuto kupní cenu kupuje.

Kupující je srozuměn s tím, že na budově č.p. 1080 k.ú. Bubeneč vázne věcné břemeno založené smlouvou V3 7658/1993 ve prospěch Tělocvičné jednoty Sokol Bubeneč spočívající v právu dodávky tepla, elektřiny, studené a teplé vody a právo průchodu budovou č.p. 1080 k.ú. Bubeneč. Toto omezení vlastnického práva je zapsáno v odd. C – LV č. 1297.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou dluhy, další věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závazky. Kdyby se zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnuté plnění.

III.

Kupující nabude vlastnictví k nemovitosti, která je uvedena v čl. I této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu se sídlem v Praze. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s koupenou nemovitostí.

IV.

Kupní cena bude kupujícím složena do notářské úschovy ve lhůtě do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a to převodem na zvláštní účet zřízený k danému účelu notářkou JUDr. Ilonou Remešovou se sídlem Praha 1, Jungmannova 36/31.

Prodávajícímu bude převedena z kupní ceny složené v uvedené lhůtě do notářské úschovy částka 112 831 985,- Kč na jeho účet do 30ti dnů poté, kdy bude kupující vyrozuměn o tom, že byl do katastru nemovitostí proveden na základě této smlouvy vklad vlastnického práva. Zbytek kupní ceny, odpovídající výši daně z převodu nemovitostí, a to částka 3 489 649,- Kč, bude dále uložen v notářské úschově pro případ, kdyby prodávající nezaplatil daň z převodu nemovitostí a musel by ji kupující zaplatit jako ručitel. Tento zbytek kupní ceny zaplatí kupující prodávajícímu způsobem, uvedeným v čl. V. této smlouvy.

V.

Daň z převodu nemovitostí je povinen zaplatit prodávající (kupující je ručitel).

Zbytek kupní ceny ve výši 3 489 649,- Kč bude prodávajícímu převeden na jeho výše uvedený účet z notářské úschovy do 30ti dnů poté, co prodávající předloží kupujícímu doklad o zaplacení daně z převodu nemovitostí.

Bude-li kupující vyzván finančním úřadem k úhradě daňového nedoplatku na dani z převodu nemovitostí jako ručitel, bude zbytek kupní ceny, uložený v notářské úschově, použit na úhradu tohoto nedoplatku.

Penále vzniklé z pozdní úhrady daně z převodu nemovitostí hradí prodávající.

VI.

Náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, jakož i s řízením o povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu se sídlem v Praze hradí kupující.



VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle a že ji neuzavřeli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Úplatné nabytí předmětu této smlouvy bylo schváleno usnesením ZHMP č. 40/70 ze dne 16.9.2010.

VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

X.

Tato kupní smlouva je sepsána v osmi vyhotoveních, z nichž kupující obdrží 3 vyhotovení, prodávající 1 vyhotovení a 4 ks kupních smluv (všechny s ověřenými podpisy) budou předány Katastrálnímu úřadu Praha - město.

V Praze dne: 30.11.2010

V Praze dne: 30.11.2010

za prodávající:

za kupující:

Ing. Jiří Kučera
předseda

Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru správy majetku

Miroslav Kuneš
člen představenstva

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu

JUDr. Růdolf BLAŽEK Ing. Pavel KLEGA

Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

30 - 11 - 2010

V Praze dne



ASSOCIATION CLUB SPARTA PRAHA
NAD KRÁLOVSKOU OBOROU 51
170 00 PRAHA 7 ČESKÁ REPUBLIKA
(2)TELEFON: 233 370 737, FAX: 233 374 662



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu

Katastrální pracoviště Praha

Vklad práva povolen rozhodnutím
sp.zn.V- 60111 /20 10-101

Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne: 22.12.2010

Právní účinky vkladu vznikly ke dni: 13/12/2010

Mgr. Michal Dobiáš
vedoucí právního oddělení



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl.m. Prahy
poř. číslo vidimace 337/N. 05/1/2011

tento úplný/á* - částečný/á* - opis/kopie*, obsahující 4 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a
tato listina je prvopisem*, ověřenou vidimovanou listinou*, opisem
nebo kopií pořízenou ze spisu*, stejnopisem*,
obsahujícím 4 stran.

V Praze 1 dne:

20.1.2011

JUDr. Josef Janata

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která
vidimaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte



Handwritten signature of JUDr. Josef Janata

REKOPION ZLUB ŠKARZ PRANA
MAG. KRÁLOVSKOU OROKOU 51
110 00 PRAHA 1 ČESKÁ REPUBLIKA
TEL: 222 312 312 FAX: 222 312 312

